



Wir empfehlen diese zentrale und ruhig gelegene Stadtwohnung! Sie können sie teilmöbliert exklusiv über unser Büro mieten.

Sie ist für 1 bis max. 3 Personen angelegt und hat einen großen Wohn-/ Essbereich, eine angeschlossene offene Küche, 1 freundliches Bad, 2 WCs und 1-2 Schlafräume bzw. ein kleines Büro. In allen Räumen befinden sich Vollholzmöbel, die vom Tischler extra angefertigt sind. Neues Wasserbett vorhanden.

In 5 Gehminuten sind Sie im Stadtzentrum.

Vom Essbereich und vom Schlafzimmer aus sehen Sie den Traunsee und Schloss Ort..

Tiefgaragenplatz und Kellerabteil sind mittels Lift erreichbar.

Mietvertrag wird vorerst auf 3 Jahre befristet abgeschlossen.

Kaution: 3-Brutto-Monatsmieten 3.000,-

Alleinauftrag!

**Miete: netto: 464.- □ Miete inkl. BK/HK: ab heute nur mehr 790.-**

Mietpreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 96 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 2

**Ausstattung :**

- Abstellplatz / Garage

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/73-exklusive-ruhige-stadtwohnung-teilmoebliert?format=pdf>