

NEU! PINSDORF bei Gmunden:

Foto dazu auf der Plattform **willhaben** zu finden.

Viele Kunden wollen in der Nähe von Gmunden wohnen und die Vorteile des Landlebens mit denen der Stadt Gmunden und des Traunsees verbinden.

Bei diesem Grundstück sind 643 m² reine Baulandwidmung und 78 m² sind im Nachhinein zugekauft worden und als Grünland gewidmet.

Eine neuerliche Vermessung ist notwendig, da sich nicht das gesamte Grundstück im Bauland befindet. Erst dann kann eine Bauplatzbewilligung erwirkt werden.

Es besteht die Möglichkeit, an die örtliche Wassergenossenschaft anzuschließen. Vermutlich könnte noch eine Anschlussgebühr anfallen. Alle anderen Anschlüsse sind bezahlt.

Natürlich sind Grundstücke immer eine gute Wertanlage, deren Preis im Laufe der Jahre steigen.

Für junge Familien ist der Platz ideal. In ruhiger Grünlage können Kinder ungestört heranwachsen.

Und Senioren, die einen Bungalow aufstellen möchten hätten hier den idealen Platz für ihren Alterssitz.

Der Baugrund ist ziemlich quadratisch. Die Zufahrt ist vorhanden.

Wer große Nussbäume schätzt, kann dort am eigenen Grundstück Urlaub machen, zelten oder mit dem Wohnmobil stehen bleiben.

Die Möglichkeiten sind vielfältig.

Besichtigungen sind jederzeit nach Voranmeldung möglich, ausgenommen sonntags.

Frau Koroschetz zeigt Ihnen persönlich diese Liegenschaft. Die Nummer: 0664 12 14 905. Bitte immer direkt anrufen, so kann alles gleich vereinbart werden und Fragen geklärt werden.

Die Finanzierung sollte vorab mit der Bank geklärt sein.

Verkaufspreis : 159.000 €

Nebenkosten : 15.000 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Grundstückgröße : 721 m²

Objektstandort :

4812 PINS DORF

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/476-sonniges-ebenes-grundstueck-in-pinsdorf-bei-gmun-den?format=pdf>