



Elegante Eigentumswohnung, recht nahe am Kirchhamer Golfplatz!

90 m2 Wfl. und 7 m2 Loggia.

Raumaufteilung: Vorzimmer, 3 Schlafzimmer, große Wohnküche, Bad mit XL-Dusche, extra WC, Abstellraum.

Die Wohnung ist mit einer hübschen Einbauküche möbliert. Sonderausstattung: flexible Fliegengittertüren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Glasbalkon. Küchenausstattung: Ceranfeld mit Induktion, Backrohr, Mikrowelle, Dunstabzug, Gefrierkombination.

Zubehör: 1 Garage, 2 Kellerabteile, 1 Abstellplatz.

Lift, wunderschöne Fernsicht ins Grüne und zum Traunstein.

Sonne von morgens bis abends. Ruhelage.

Lage: Kirchham ist 10 km von der Bezirksstadt Gmunden entfernt und auch einfach mit der Traunsee-Tram erreichbar.-

In 5 km sind Sie mit Ihrem PKW auf der A1 Richtung Salzburg - München, Linz - Wien. Kleiner Privatflughafen in Gschwandt.

Infrastruktur: Volksschule, Kindergarten, Krabbelstube.

Einkaufsmöglichkeiten im Ortszentrum vorhanden.

Sehr gute Gastronomie.

Schöner Golfplatz.

Reges Vereinsleben!

Die Wohnung ist ausbezahlt. Die BK betragen nur mehr 190,99.

Alleinvermittlung: Koroschetz First Class Immobilien

Verkaufspreis : auf Anfrage
Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage
Condition : Neuwertig
Wohnraum : 97 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1
Heizungsart : Fernwärme

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Abstellplatz / Garage
- Niedrigenergie - Bauweise
- Lift

Objektstandort :

4656 GMUNDENNÄHE

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/466-kirchham-wohnung-fuer-golfer?format=pdf>