



Einfamilienhaus in Traunkirchen mit See- und Traunsteinblick zur Miete

Charmantes Einfamilienhaus in leicht erhöhter Lage mitten im Grünen mit Traunstein- und Traunseeblick. BJ.1959/60.

Das Haus wurde die ganzen Jahre hindurch sehr pfleglich behandelt - das macht sich jetzt bezahlt.

3 Ebenen: Ebenerdiges Kellergeschoß: 2 Kellerräume, große Fläche für Mopeds, Räder, Snowboards oder als Werkstatt nutzbar,

fast neue Waschmaschine, großer Kühlschrank, Tankraum, Heizraum.

EG: 2 Zimmer + Küche unmöbliert, älteres Badezimmer, extra WC. Große Sonnenterrasse mit absolutem Traumblick zum Traunstein und zum See.

1. OG: 3 Zimmer, 2 Balkone, 2. Bad und 2. WC. Abstellmöglichkeiten im Vorraum.

Das neu gefärbeltes Haus steht mitten im Grünen, hat eine große leicht abfallende Wiese und Streuobstbäume, Sträucher und große Beete zur Aufzucht des eigenen Gemüses!

Das Grundstück ist nicht eingezäunt. Der Rasenroboter kümmert sich um die optimale Rasenhöhe - Sie brauchen nur sitzen und ihm bei der Arbeit zusehen. Die Bäume werden 1x im Jahr vom Eigentümer fachmännisch in Form gebracht.

Wunderbare Ruhe - und Aussichtslage!

Ein 10- jähriger Mietvertrag bzw. ein Vertrag auf unbestimmte Zeit wird von Vermieterseite angestrebt.

Bezug nach Vereinbarung.

Die Gesamtmiete beträgt inkl. Heizkosten von €200.- ca.€1500.-.

Mein Vermittlungshonorar beträgt 2BMM zzgl. Ust. = €3160.-

Kaution 3 BMM - ALLEINVERMITTLUNG KOROSCHETZ FIRST CLASS IMMOBILIEN Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Mietpreis : 1.300 €
Nebenkosten : 200 €
Gebühren : 3.160 €
Condition : Sehr gut
Wohnraum : 140 m²
Grundstücksgrosse : 1046 m²
Anzahl Zimmer : 5
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heisswasserzubereitung : Elektrisch
Heizungsart : Ölheizung

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten

Objektstandort :

4801 TRAUNKIRCHEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/465-charmantes-einfamilienhaus-zur-miete?format=pdf>