



## **Traunsee West: Charmantes Anwesen in traumhaft schöner Naturlage!**

**Herrschaftlich wohnen inmitten eines idyllischen, liebevoll gepflegten Gartens mit geräumigem Wohnhaus und großem Grundstück, das sanft zum See hin abfällt.**

**Die Liegenschaft wurde 1970 erbaut und ist voll unterkellert.**

**Dieser Keller wird beheizt und ständig als Erweiterung des Wohntraktes als Büro benutzt.**

**Das Haus ist ölbefeuert, die Fenster wurden erneuert.**

**Ein ideales Refugium für Familien, aber auch Künstler, Garten- und Blumenliebhaber, die das Kleinod Traunkirchen mit all seinen Vorzügen genießen wollen.**

**Etliche öffentliche Badeplätze sind in der Umgebung zu finden, der Yachtclub Traunkirchen ist in angenehmer Reichweite.**

**Sehr gute Restaurants im Ort.**

**Die Bezirksstadt Gmunden ist 10 Autominuten entfernt, die Flughäfen Linz und Salzburg in ca. 1 Stunde.**

**Bad Ischl mit seiner Therme erreichen Sie in 15 Minuten.**

**Frau Koroschetz berät Sie gerne persönlich und führt Sie zu dieser besonderen Immobilie.**

## **Anfragen unter 0664 1214 905 oder unter [office@immo-koro.at](mailto:office@immo-koro.at).**

Verkaufspreis : 900.000 €  
Nebenkosten : 80.000 €  
Gebühren : auf Anfrage  
Condition : Gut  
Wohnraum : 203 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgroesse : 2919 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 7  
Anzahl Stockwerke : 2  
Anzahl Bäder : 2  
Anzahl Toiletten : 3  
Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie  
Heizungsart : Ölheizung

### **Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Pool bzw. Hallenbad
- Kamin / Kachelofen
- Kaminanschluss

### **Objektstandort :**

4801 TRAUNKIRCHEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/441-villa-mit-seeblick-oder-perfekter-bauplatz?format=pdf>