



**Als Start- oder Zweitwohnsitz mit Klasse können wir diese Mietwohnung wärmstens empfehlen. Absolute Grünruhelage!**

**Die Wohnung ist ganztägig sonnig. Nicht nur das Wohnzimmer mit Balkon, auch die neue weiße Küche, das Bad sowie das Schlafzimmer sind hell und freundlich.**

**Die Wohnung ist neu saniert und mit Weitzer Edelparkett versehen. Außerdem können Sie sich auf eine strahlend weiße Küche freuen.**

**Das Objekt befindet sich in einem mehrstöckigen Gebäude und hat einen Lift.**

**Parken direkt vor dem Haus ist eine angenehme Angelegenheit. Ein Keller komplettiert dieses Mietanbot. Bezug ab sofort möglich!**

**Als Kautions sind 2.000.- vorgesehen, da die Wohnung durch die Optimierung sehr an Attraktivität gewonnen hat.**

**Besichtigungen sind täglich MO - FR ab 10:00 möglich. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664 12 14 905.**

Mietpreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : 1 €

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 50 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 2

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Elektrisch

Heizungsart : Nachtspeicheröfen

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Kaminanschluss

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/436-gmunden-ruston-neu-sanierte-mietwohnung?format=pdf>