



Hier kaufen Sie in Kleinod am Traunsee mit dem allerbesten Blick auf See und Gebirge, einem Pacht- Badeplatz und einer Garage.

Das Ferienhaus ist aus dem Jahre 1960 und wurde erst kürzlich innen und außen gefärbelt. Neue Fenster wurden eingesetzt, das Dach ist im Jahre 2004 erneuert worden. 2013 kam die Innenisolierung des Daches dazu. Als Heizung ist ein kleiner Holzofen im Wohnraum.

Die Raumaufteilung ist sehr gelungen, die Raumhöhe ist aufgrund der vollen Ausnutzung des Dachgibels beeindruckend. Das Bad ist zu erneuern, eine kleine Küchenzeile einzubauen. Die Böden sind aus Marmor.

Das Haus ist voll unterkellert. Der Keller wäre zu räumen. Eine neuwertige Waschmaschine steht unten, ebenso ein benutzbarer Kühlschrank.

Die Renovierung eines solchen 1a- Objekts lohnt allemal.

Besichtigungen können gerne mit Frau Koroschetz vereinbart werden.

Kaufanbote sind bereits vorhanden.

"Segelbootbild" und "Bild mit Steg"sowie "Salto-Bild" sind für die Veröffentlichung von der Traunsee- Touristik gestattete Bilder.

Verkaufspreis : 380.000 €

Nebenkosten : 38.000 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Gut

Wohnraum : 87 m²

Grundstücksgrösse : 539 m²

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Stockwerke : 1

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Elektrisch

Ausstattung :

- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Kamin / Kachelofen
- Kaminanschluss

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/427-gmundentraunsee-ferienhaus-in-bestlage?format=pdf>