



Fast Neubau mit elegantem Ambiente und äußerst gepflegtem Außenbereich.

Durch den kleinen aber feinen Vorraum mit Garderobe betreten Sie die Wohnung. Ein paar Schritte weiter und schon stehen Sie in einem langen Flur, von dem Sie in jeden Raum gelangen.

Auf der rechten Seite befindet sich das Highlight der Wohnung: die offene Küche mit Wohn- und Essbereich sowie dem Zugang zur Terrasse und dem wunderbar angelegten Blumen- und Nutzgarten mit perfekter Rasenfläche.

Aber nicht nur vom Wohnzimmer aus können Sie in den Garten gelangen, auch von den 2 Schlafzimmern aus können Sie den Garten bewundern. Auf der 18 m² Terrasse können Sie stundenlang die Sonnenstrahlen genießen.

Die Wohnung verfügt außerdem über ein modernes Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Ihr Auto können Sie am zugehörigen Tiefgaragenplatz abstellen.

Durch die zentrumsnahe Lage können Sie die Stadt zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichen.

Im diesem Preis sind 76.000,- Landesdarlehen bereits nthalten.

Alleinvermittlung Koroschetz Immobilien.

Verkaufspreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Neubau

Wohnraum : 80 m²

Grundstücksgrosse : 60 m²

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 3

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Fernwärme

Ausstattung :

- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Niedrigenergie - Bauweise
- Lift

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/425-neu-gartenwohnung-im-zentrum?format=pdf>