



Außergewöhnliche, private Maisonette mit Gartenanteil für bis zu 4 Personen bzw. Selbstständige mit Büro /Praxis im Haus oder Zweitwohnung für traunseeeaffine Großstädter.

Die Benutzung des Pools und ein überdachter Balkon sind Teil des Mietangebots. Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen privaten Hauseingang in den 45 m<sup>2</sup> großen Wohn-Ess- und Kochbereich. Panorama Glas-Schiebetüren lassen den Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen.

Hier genießen Sie die Sonnenstunden und den Blick in die Gebirgswelt des Salzkammergutes.

Zwei Schlafräume – einer westlich und einer nördlich ausgerichtet- und ein Designerbad mit WC ergänzen dieses extravagante Objekt.

Die lichte Höhe von 2,80m sorgt für ein angenehmes Raumklima. Bei der Neugestaltung dieses Hauses im Jahr 2011 wurden nur ausgesuchte Materialien verwendet: Große, helle Fliesen im Vorraum und dem Bad, elegante Holzdielenböden in allen anderen Räumen, Fußbodenheizung.

Auch die Haustechnik ist am neuesten Stand. Zwei Stellplätze und ein Kellerabteil komplettieren das Traumdomizil am Ostufer.

MP: 1.039,-  
BK: 149,- akonto  
HK: 77,- akonto

**Gesamt: 1.265,-**

Kaution: 3BMM Provision: keine

Mietpreis : auf Anfrage  
Nebenkosten : auf Anfrage  
Gebühren : auf Anfrage  
Wohnraum : 99 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse : 749 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 3  
Anzahl Bäder : 1  
Anzahl Toiletten : 1  
Heizungsart : Gasheizung + Fußbodenheizung

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Raumhöhe 2,80 m

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/412-gmunden-ostufer-luxus-am-puls-der-zeit?format=pdf>