



Außergewöhnliche, private Maisonette mit eigenem Garten für bis zu 5 Personen bzw. für Selbstständige mit Büro oder Praxis im Haus oder luxuriöse Zweitwohnung für Traunsee-affine Großstädter.

100 m² Eigengarten und eine überdachte Terrasse gehören ebenfalls zum Wohnungseigentum.

Sie betreten Ihre neue Wohnung über den privaten, eigenen Hauseingang im ebenerdigen UG, bestehend aus zwei hellen Räumen und einem Bad.

Über eine massive Holzterrasse gelangen Sie in den 45 m² großen Wohn- Ess- und Kochbereich. Panoramaglas- Schiebetüren lassen den Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen. Hier genießen Sie die Sonnenstunden und den Blick in die Gebirgswelt des Salzkammergutes.

Zwei Schlafräume – einer westlich und einer nördlich ausgerichtet- und das Designerbad mit WC ergänzen dieses Angebot. Die Räume haben durchwegs die angenehme Raumhöhe von 2,80 m.

Bei der Neugestaltung dieses Hauses im Jahr 2011 wurden nur ausgesuchte Materialien verwendet: Große, helle Fliesen im Vorraum und in den Bädern, elegante Holzdielenböden in allen anderen Räumen. Auch die Haustechnik ist am aktuellen Stand der Technik. Zwei Stellplätze direkt bei der Wohnung und ein Kellerabteil gehören ebenfalls dazu.

Verkaufspreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Wohnraum : 138 m²

Grundstücksgroße : 100 m²

Anzahl Zimmer : 5

Anzahl Bäder : 2

Anzahl Toiletten : 2

Heizungsart : Gasheizung

Ausstattung :

- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/404-neu-gmunden-ost-maisonette-mit-eigengarten?format=pdf>