



Dieses Haus wurde in höchster Qualität mit modernen Elementen für gehobene Ansprüche konzipiert.

Ausgesuchte Materialien unterstreichen das zurückhaltende und elegante Ambiente im gesamten Haus, das Wärme und Geborgenheit vermittelt.

Von den Eigentümern wurde das Haus so geplant, um einen Mittelpunkt für ein „Come together“ für Familie und Freunde zu schaffen.

Vor allem die Architektur der offenen Wohnküche und der anschließende Salon mit Kaminofen und Eichendielen bestechen durch Qualität und Wertigkeit.

Es finden sich 3 Schlafräume im Haus- zwei davon mit Balkon- sowie zwei Bäder und eine Sauna.

Highlight ist die Dachterrasse mit schönem Seeblick weit hinein in die Bergwelt des Salzkammergutes.

Kleiner, feiner Garten, 2 Stellplätze direkt beim Haus.

Die beliebte Region rund um den See bietet sommers wie winters ein großes Freizeitangebot an kulturellen Veranstaltungen, diverse Wassersportarten wie Segeln, Surfen, Tauchen

, Stand Up Paddling, Kanufahren, etc. über Golf und Wandern bis hin zum Skifahren am nahe gelegenen Dachstein und Feuerkogel.

Der Stadtplatz von Gmunden und das Traunseufer sind zwei Gehminuten entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von der Lage und diesem außergewöhnlichen Angebot!

**Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin mit Frau Koroschetz unter 0664 1214 905 oder unter office@immo-koro.at.
Wir freuen uns auf Sie!**

Bildquelle Imagebilder Gmunden: Ferienregion Traunsee

Verkaufspreis : 795.000 €
Nebenkosten : auf Anfrage
Gebühren : auf Anfrage
Wohnraum : 210 m²
Grundstücksgröße : 231 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heizungsart : Fußbodenheizung, Solar, Kamin

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Raumhöhe 3,20 m
- Kamin / Kachelofen
- Jacuzzi / Sauna

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/397-neu-willkommen-in-der-zukunft-des-wohnens-stadt>

haus-in-gmunden?format=pdf