



Oberhalb des beliebten Traunsees liegt zentral und doch ruhig diese schöne Landhausvilla.

Wohnkomfort auf 3 Ebenen: 299 m² im EG und 1. OG, 150 m² im UG.

Das Zentrum des Hauses befindet sich im Erdgeschoss. Durch Windfang und Entree gelangen Sie in den großen, freundlichen Wohnraum mit viel Sonne und Licht und anschließend in die offene, exquisite Tischlerküche.

Zwei große Essbereiche für Gäste und Freunde laden zum Feiern ein.

Ein Büro bzw. Schlafzimmer, das Gästebad und eine Toilette finden sich ebenso auf dieser Ebene.

Eine geschwungene Freitreppe führt Sie ins Obergeschoss:

Hier kann im eleganten Schlafzimmer mit en Suite Sauna wunderbar entspannt werden.

Des Weiteren: ein großer Schrankraum und ein Romantik- Bad mit Dampfdusche.

Ein zweites Schlaf – bzw. Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad und WC ist auch hier situiert.

Dachgeschoss – Ausbau möglich.

Das Untergeschoß bietet sich wunderbar für Selbstständige oder als Freiraum für erwachsene Kinder an.

Mit eigenem Zugang, 2 Schlafzimmern, Bad und extra WC.

Außerdem: etliche, teilweise sehr schön ausgebaute Kellerräume.

Von allen Ebenen hat man den freien Zugang zu Balkon- bzw. Terrassenflächen.

Weitere erwähnenswerte Räumlichkeiten im UG: großer Clubraum mit Bar, Hauswirtschaftsraum, Trockenraum für Schuhe, Pooltechnik und Heizraum. Außerdem: eine Garage, zwei Carportplätze.

Der Umbau 2010 brachte folgende Optimierungen bzw. Neubauten: Dach, Solaranlage, Luftwärmepumpe, Terrassenerweiterung, Garage und Carport, Gartengestaltung, Salzwasserpool, Whirlpool, Sauna, Dampfdusche, Küche.

Die zahlreichen um das Haus angelegten, sehr charmanten Terrassen und Balkone sowie der Pool, der Jacuzzi und die perfekte Außenküche lassen das Leben im Freien zum Vergnügen werden.

Alles in Allem ein Haus, dass bewohnt werden will, das größeren Familien bzw. mehreren Generationen Platz bietet und gastfreundlich und lebenslustig wirkt.

Wir freuen uns, mit Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie besichtigen zu dürfen und wünschen Ihnen viel Freude mit Ihrem neuen Haus.

Verkaufspreis : 1.030.000 €

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Wohnraum : 300 m²

Grundstücksgrosse : 989 m²

Anzahl Zimmer : 6

Anzahl Bäder : 4

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse

- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Pool bzw. Hallenbad
- Kamin / Kachelofen
- Jacuzzi / Sauna

Objektstandort :

4813 ALTMÜNSTER

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/396-neu-high-end-living-in-altmuenster-mit-seeblick?format=pdf>