

Entspannt leben mit traumhaftem und unverbaubarem See- und Gebirgsblick!

Äußerst gepflegte Immobilie, bereit zum Sofortbezug. Eigene Wünsche und Ideen können verwirklicht werden.

Das Haus liegt zwischen Gmunden und Altmünster, die Bahn- und Busverbindungen sind gut.

Die Immobilie aus den Siebzigern hat 122 m² Wohnfläche, die sich auf 2 Geschoßflächen aufteilen: Wohnküche, Wohnzimmer mit Kachelofen, 4 Schlafzimmer und zwei Bäder. Große, teilweise überdachte Terrasse und Balkon.

Am erhabensten Teil des Grundstückes steht das Salettl, das zum Entspannen und Feiern einlädt.

Vor allem wegen der schönen Lage eignet sich dieses Objekt als Ferienimmobilie.

Kellerräume und 1- 2 Garagen vervollständigen das Angebot. Heizquellen: Ölzentralheizung und ein behaglicher Kachelofen.

Exklusiv über Koroschetz First Class Immobilien können Sie diese Immobilie kaufen. Rufen Sie unverbindlich an, wir freuen uns auf Sie!

Wfl: ca. 122 m<sup>2</sup> + ca. 39 m<sup>2</sup> Balkone/Terrassen

Verkaufspreis : 399.000 € Nebenkosten : auf Anfrage Gebühren : auf Anfrage Wohnraum : 122 m²

Grundstücksgrösse: 776 m²

Anzahl Zimmer : 5 Anzahl Bäder : 2 Anzahl Toiletten : 2

Heizungsart : Ölheizung, Kachelofen

## Ausstattung:

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Kamin / Kachelofen

## **Objektstandort:**

4813 ALTMÜNSTER

http://www.immo-koro.at/topimmobilien/391-neu-altmuenster-wer-kann-dieser-aussicht-widerste hen-einfamilienhaus-mit-seeblick?format=pdf