



Starten Sie in dieser Villa Ihre neue Zukunft und Sie erleben Glück und Geborgenheit.

Genießen Sie am großen Grundstück morgens bis abends die Sonne, den schönen Fernblick und die wunderbare Ruhe nahe der Traunseestadt Gmunden.

2009 wurde diese Liegenschaft generalsaniert und dabei barrierefrei gestaltet.

- Neue Außenisolierung und Holz-Alufenster mit 3-fach Verglasung sowie elektrische Raffstores
- Edle Holzdielenböden
- Bäder, teilweise mit Fußbodenheizung
- Deckenhohe, hochwertige Eichentüren
- 3 Schlafzimmer, eines davon mit en suite Bad
- Neue offene Wohnküche mit Miele – Geräten und XL- Essbereich
- Wanddurchbrüche und Glas– Elemente sowie Glasschiebetüren
- Haustechnik, Elektrik und Lichtgestaltung
- Gartengestaltung mit großem Biotop

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Geräumige Diele, moderne, offene Küche mit großem Essbereich.
Daran anschließend offenes Wohnzimmer mit großen Glasschiebetüren, Kachelofen und Ausgang zu Terrasse und Garten. 3 SZ, 2 Bäder, Büro, Bibliothek, Sauna.

Der frühere Indoor- Pool ist jetzt ein 53 m² großer Wintergarten mit dem schönsten Ausblick und der längsten Sonne. Er wäre nun als Yogaraum, Fitnessraum, Büro, Kreativwerkstatt oder großer Hobbyraum verwendbar.

Der Außenbereich ist mit sehr viel Liebe zum Detail angelegt.
Gartenhütte mit allen Gartengeräten. Rasenroboter vorhanden.
Doppelgarage mit Platz für zwei Autos, etliche Kfz-Plätze vor dem Haus.

Die Traunseestadt Gmunden und deren Annehmlichkeiten sind nur 8 Autominuten entfernt.
Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Wir freuen uns Ihnen diese wunderschöne Villa exklusiv präsentieren zu dürfen.

Miete: 1.800,- BK: akonto 250,- Heizung nach Bedarf
Das Vermittlungshonorar beträgt 1-2 Brutto - Monatsmieten, je nach Länge des Mietverhältnisses.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, Wohnadresse) bearbeiten können.

Mietpreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Neuwertig

Wohnraum : 253 m²

Grundstücksgrösse : 3321 m²

Anzahl Zimmer : 5

Anzahl Stockwerke : 1

Anzahl Bäder : 2

Anzahl Toiletten : 2

Heizungsart : Ölheizung, Kachelofen

Ausstattung :

- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Pool bzw. Hallenbad
- Kamin / Kachelofen
- Jacuzzi / Sauna

Objektstandort :

4816 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/topimmobilien/269-natur-trifft-design-einfamilienhaus-zur-miete?format=pdf>