

Entzückende Mietwohnung nahe dem Traunsee mit 61m<sup>2</sup> plus Balkon.

Bezug ab 01.06.2024.

Räume: Vorraum, neuwertiges Badezimmer, hübsch möblierte Küche, großes sonniges Wohnzimmer mit Balkon und Seeblick und ein großes Schlafzimmer.

Die Küche sollte abgelöst werden. Sie ist tadellos ausgestattet und recht gemütlich.

DAS BESONDERE: die Räume sind 3 m hoch und lassen Villenflair aufkommen. Die Eingangstür ist doppelflügelig.

DAS HIGHLIGHT: der ganz private Badeplatz nur für dieses Haus alleine mit Steg und direktem Blick auf Schloss Orth.

Die vielen Vorzüge dieser Wohnung, die ausgesprochen nette Vermieterin und der vernünftige Preis sprechen für diese Immobilie.

ALLEINBEAUFTRAGT: KOROSCHETZ FIRST CLASS IMMOBILIEN. Für Besichtigungen rufen Sie: 0664 12149

ALLE FOTOS SIND MOMENTAN AUF WILLHABEN ZU SEHEN!

Mietpreis : 619 €  
Nebenkosten : auf Anfrage  
Gebühren : auf Anfrage  
Condition : Sehr gut  
Wohnraum : 61 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrosse : 400 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 2  
Anzahl Stockwerke : 1  
Anzahl Bäder : 1  
Anzahl Toiletten : 1  
Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie  
Heizungsart : Ferngas

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Garten
- Lift
- Kaminanschluss

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/468-neu-mietwohnung-in-gmunden-mit-seeblick-und-badesteg?format=pdf>