



Ein wahres Highlight ist diese Wohnung ganz nahe dem Yachtclub Gmunden!

Wenn Sie fürstlich wohnen möchten mit edlen Böden, großen Flügeltüren und Zimmerfluchten, in Grünlage, mit Seeblick, Gartenbenützung, Garage und sogar einem privaten Badesteg, dann greifen Sie einfach zu!

Ab 1. 6. 2022 kann diese Wohnung Ihre sein!

Sie betreten die Wohnung durch einen Flur mit Garderobe, linker Hand ist das neuwertige Badezimmer, anschließend sind Küche und Speisekammer. Der Blick geradeaus zeigt direkt zum geräumigen Speisezimmer für mindestens 10 Personen, dem offenen Kaminofen, der die Wärme wunderbar in allen Räumen verteilt. Linker Hand ist ein großer Schlafbereich.

Dann entdecken Sie den schönen Blick zum Traunsee. Der Wohnsalon ist geräumig, fast quadratisch und ideal einzurichten in jeglichem Stil.

Sie stehen nun am Balkon, der relativ neu ist. Die elektrische Markise surrt und der Schattenspender macht sich auf den Weg. Jetzt sehen Sie den gemütlichen Garten unter sich mit einem Salettl, das benützt werden darf. Sie erkennen die traumhafte Umgebung mit ehrwürdigen Villen an der Gmundner Esplanade und deren gepflegte Gartenanlagen.

Sie sind angekommen! Schnell in den Badeanzug und ab in den Traunsee...

So könnte es sein!

Es können dem jetzigen Mieter folgende Einrichtungsgegenstände abgelöst werden: Küche, Kaminofen, Markise.

KOROSCHETZ FRIST CLASS IMMOBILIEN sind alleinbeauftragt zur Vermittlung dieser Wohnimmobilie.

Melden Sie sich gerne telefonisch unter 0664 1214 905 zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Die Konditionen sind wie folgt: die Wohnung kann ohne Befristung angemietet werden. Viele Bewohner sind schon jahrelang hier.

Die Vermieter sind ausgesprochen freundlich und wollen, dass es allen gut geht!

Vermittlungshonorar: 2 Brutto - Monatsmieten zzgl. 20 % Ust.

BILDER FOLGEN IN KÜRZE!

Mietpreis : auf Anfrage  
Nebenkosten : auf Anfrage  
Gebühren : 2 €  
Condition : Sehr gut  
Wohnraum : 101 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 3  
Anzahl Stockwerke : 1  
Anzahl Bäder : 1  
Anzahl Toiletten : 1  
Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie  
Heizungsart : Gashzg. + offener Kamin

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Raumhöhe 3,20 m
- Lift
- Kamin / Kachelofen
- Kaminanschluss

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/467?format=pdf>