



Elegante Eigentumswohnung, Bj. 10/2018, so gut wie neu! Mitten in Kirchham!

90 m<sup>2</sup> Wfl. und 7 m<sup>2</sup> Loggia.

Raumaufteilung: Vorzimmer, 3 Schlafzimmer inkl. begehbarem Schrankraum, große Wohnküche mit Essbereich, Bad mit XL-Dusche, extra WC, Abstellraum.

Die Wohnung ist größtenteils hochwertig möbliert. Sonderausstattung: flexible Fliegengittertüren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Glasbalkon. Küchenausstattung: Ceranfeld mit Induktion, Backrohr, Mikrowelle, Dunstabzug, Gefrierkombination.

Zubehör: 1 Garage, 2 Kellerabteile, 1 Abstellplatz.

Lift, wunderschöne Fernsicht ins Grüne und zum Traunstein.

Sonne von morgens bis abends.

Lage: Kirchham ist 10 km von der Bezirksstadt Gmunden entfernt und auch einfach mit der Traunsee-Tram erreichbar.

Infrastruktur: Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten im Ortszentrum vorhanden. Sehr gute Gastronomie. Golfplatz. Reges Vereinsleben.

Die Wohnung ist ausbezahlt. Die BK werden ab 1.1.2022 günstiger!

Alleinvermittlung: Koroschetz First Class Immobilien

Verkaufspreis : 415.000 €

Nebenkosten : 40.000 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Neuwertig

Wohnraum : 97 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heizungsart : Fernwärme

### **Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Abstellplatz / Garage
- Niedrigenergie - Bauweise
- Lift

**Objektstandort :**

4656 GMUNDENNÄHE

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/466-elegante-eigentumswohnung-in-kirchham?format=pdf>