



Traunsee West: Charmantes Anwesen in traumhaft schöner Naturlage!

Herrschaftlich wohnen inmitten eines idyllischen, liebevoll gepflegten Gartens mit geräumigem Wohnhaus und großem Grundstück, das sanft zum See hin abfällt.

Die Liegenschaft wurde 1970 erbaut und ist voll unterkellert.

Dieser Keller wird beheizt und ständig als Erweiterung des Wohntraktes als Büro benutzt.

Das Haus ist ölbefeuert, die Fenster wurden erneuert.

Ein ideales Refugium für Familien, aber auch Künstler, Garten- und Blumenliebhaber, die das Kleinod Traunkirchen mit all seinen Vorzügen genießen wollen.

Etliche öffentliche Badeplätze sind in der Umgebung zu finden, der Yachtclub Traunkirchen ist in angenehmer Reichweite.

Sehr gute Restaurants im Ort.

Die Bezirksstadt Gmunden ist 10 Autominuten entfernt, die Flughäfen Linz und Salzburg in ca. 1 Stunde.

Bad Ischl mit seiner Therme erreichen Sie in 15 Minuten.

Frau Koroschetz berät Sie gerne persönlich und führt Sie zu dieser besonderen Immobilie.

Anfragen unter 0664 1214 905 oder unter office@immo-koro.at.

Verkaufspreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Gut

Wohnraum : 203 m²

Grundstücksgrösse : 2919 m²

Anzahl Zimmer : 7

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 2

Anzahl Toiletten : 3

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Ölheizung

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Pool bzw. Hallenbad
- Kamin / Kachelofen
- Kaminanschluss

Objektstandort :

4801 TRAUNKIRCHEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/441-villa-mit-seeblick-oder-perfekter-bauplatz?format=pdf>