



**Moderne, sonnige Wohnung im 2. Stock eines kleinen Wohnhauses, wunderbar gelegen in absoluter Ruhelage. Und doch ganz nahe am Zentrum Gmundens.**

**Raumaufteilung: Vorraum mit Garderobe, Wohnzimmer, 2 Schlafräume, sonnengelbe Küche, großes Bad und extra WC.**

**Der 9 m<sup>2</sup> große Balkon gibt den Blick auf den Kalvarienberg und der Traunstein frei und ist zudem überdacht.**

**Zur Wohnung gehören weiters ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.**

**Der Allgemeingarten ist kinderfreundlich und ruhig. Er bietet eine schöne Ergänzung zur Wohnu**

**Die monatliche Miete beträgt 665.- netto. BK/ HZg.= ca. 325.-**

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entg**

Mietpreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 90 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Fernwärme

### **Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama

- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Kaminanschluss

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/437?format=pdf>