



## **GRUNDGRENZE SCHARNSTEIN- GRÜNAU**

**Mitten im Grünen - ruhig und sonnig!**

**Drei Wohnebenen mit behindertengerechtem Erdgeschoß,**

**1. OG und Loft im 2. OG. Modern und freundlich möbliert.**

**5 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Küchen. Etliche Balkone.**

**Heizsystem der Extraklasse: extrem sparsame Luftwärmepumpe:**

**Verbrauch im Jahr ca. 1.000.-**

**Das Haus wird komplett möbliert verkauft und verfügt außerdem über 2 Garagen,**

**eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit großer elektrischer Markise,**

**ein schönes, elegantes Gartenhaus**

**und viele andere Extras.**

**Mit uns besichtigen und ganz schnell einziehen!**

Verkaufspreis : 548.000 €

Nebenkosten : 40.000 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 210 m<sup>2</sup>

Grundstückgröße : 764 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 7

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 3

Anzahl Toiletten : 3

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie  
Heizungsart : Luftwärmepumpe

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Jacuzzi / Sauna

**Objektstandort :**

4644 SCHARNSTEIN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/435-schoener-wohnen-in-scharnstein?format=pdf>