



**Wunderschöne Fassaden, im Inneren immer Bedacht nehmend auf das Gestehtungsjahr 1587.**

**Ruhelage, zentral, Lift.**

**Raumaufteilung: geräumiges Vorzimmer mit Bewegungsmelder, schönes großes Wohnzimmer mit Küchenvorbereitung, XL Badezimmer mit Dusch - Badewanne, WC und 2 Schlafräume. HWB: 50. Ideale Start- oder Ferienwohnung bzw. interessantes Anlageobjekt.**

**Gemeinsame Dachterrasse von ca. 40 m<sup>2</sup>, mit schönen hellen Holzpaneelen und Glasumrandung! Seeblick inklusive.**

**Besichtigen Sie mit uns jederzeit diese wunderbare Immobilie, die einem privaten Engagement zu verdanken ist und daher besonders hohen Wohnansprüchen genügt.**

**Anruf genügt: 0664 12 14 905. Frau Koroschetz freut sich auf Ihren Anruf!**

Verkaufspreis : 272.200 €

Nebenkosten : 27 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Generalsaniert

Wohnraum : 77 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 3

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Gasheizung + Fußbodenheizung

**Ausstattung :**

- Terrasse

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/433?format=pdf>