



*Das nennt sich bestes Angebot der Woche!*

Von uns exklusiv angeboten wird eine hübsche Wohnung mit sehr guter Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Balkon und Zugang zur Terrasse sowie zum eigenen kleinen Esszimmer; Badezimmer mit Dusche und WC und Schlafzimmer.

Die Böden sind Parkettböden, die Wohnung ist gemütlich und sehr wohnlich. Teile der Möblierung können gerne übernommen werden.

Eignung Als Zweitwohnsitz, Startwohnung oder kleines Refugium. Gute Anlegerwohnung mit vernünftigen Betriebskosten.

Die Wohnung hat einen schönen Traun- und Grünbergblick und ist fußläufig in 5-7 Minuten vom Zentrum erreichbar.

Interessierte sollten schnell entschlossen sein - diesen Preis gibt es in Gmunden äußerst selten für eine Wohnung mit Lift, 7,5 m<sup>2</sup> großem Balkon, und 2-3 Zimmern.

Besichtigungen sind jederzeit mit Frau Koroschetz gegen Voranmeldung möglich! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664 12 14 905.

Bitte schreiben Sie uns ein normales Mail unter [office@immo-koro.at](mailto:office@immo-koro.at), da das Kästchen unterhalb NICHT mehr aktiv ist.

Verkaufspreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Gut

Wohnraum : 44 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 5

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Fernwärme

### **Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Lift

### **Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/431-wer-kann-legt-an?format=pdf>