



VERLÄSSLICHER PÄCHTER MIT ERFAHRUNG IN DER BRANCHE GESUCHT!

ESSEN UND TRINKEN MIT FREUNDEN...

FÜR RESTAURANT IM BESTZUSTAND suchen wir einen Pächter mit verlässlichem Personal und guter Ausbildung!

Mit viel Chic und noch mehr Charme übertrifft dieses Restaurant in außergewöhnlicher Lage alle Erwartungen. In entspanntem Ambiente auf 200 m<sup>2</sup> Nutzfläche (60 Sitzplätze) sind Wohlgefühl und die Bereitschaft, sich von Ihren Spezialitäten begeistern zu lassen, garantiert. An sonnigen Tagen bedienen Sie Ihre Kundschaften im 400 m<sup>2</sup> süd- und westseitig ausgerichteten Gastgarten mit einzigartigem Gebirgsblick. Kinderspielplatz inklusive. Viele Parkplätze am Areal.

Diese Lokalität wurde 2016 äußerst hochwertig modernisiert. Lokal, Küche, Kühlraum, Lüftung etc. wurden komplett erneuert. Alles ist zum jetzigen Zeitpunkt vollausgestattet und kann sofort übernommen werden.

Kaution: 6.000.-

Ablöse: KEINE!

Landschaft und Architektur, Kunst und Kultur, Tradition und Moderne.

Der Bezirk Gmunden verbindet alles an einem Ort.

Der" neuen" Selbstständigkeit sind hier keine Grenzen gesetzt.

ALLEINVERMITTLUNG KOROSCHETZ IMMOBILIEN FRAU KOROSCHETZ. 0664 12 14 905.

Mietpreis : 1.200 €

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 200 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Toiletten : 2

Heizungsart : Ölheizung

### **Ausstattung :**

- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Raumhöhe 2,80 m

**Objektstandort :**

4816 GSCHWANDT

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/418?format=pdf>