



Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre angenehm ruhige Lage und das kultivierte Umfeld. Sie befindet sich in überdurchschnittlich guter Verfassung und wurde zuletzt als Zweitwohnsitz genutzt. Parkettböden, Fliesen und Wände sind in gutem Zustand.

Sie betreten Ihr künftiges Zuhause über einen Vorraum und finden zur Linken die Tür zum Kochparadies, das über eine neue Einbauküche verfügt und voll ausgestattet ist. Beide Schlafzimmer sind getrennt von den anderen Räumen erreichbar. Ein luxuriöses Bad verspricht Entspannung zu jeder Tageszeit. Auch der restliche Sanitärbereich wurde mit ausgewählten Materialien modernisiert. Darüber hinaus verfügt der große Wohn-Essbereich über einen angrenzenden Balkon, der gemütliche Stunden in der Abendsonne garantiert.

Die Liegenschaft ist mit gepflegtem Grün umgeben und garantiert somit erholsames Wohlbefinden.

Öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Sowohl das nahe gelegene Krankenhaus, als auch die hervorragende Verkehrsanbindung ergänzen die erstklassige Lage dieser Wohlfühloase.

Ein Kellerabteil sowie zahlreiche Parkgelegenheiten runden das Gesamtpaket ab. Leistbarer Komfort für all jene, die eine ansprechende Wohnung in attraktiver Lage suchen!

MP: 559,-
BK: 133,- akonto
HK: 58,- akonto

Gesamt: 750,-

Kaution: 4BMM

Provision: 1-2 BMM, abhängig von der Mietdauer.

ALLEINVERMITTLUNG KOROSCHETZ FIRST CLASS IMMOBILIEN

Mietpreis : 559 €

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Wohnraum : 75 m²

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heizungsart : Gastherme

Ausstattung :

- Balkon / Loggia

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/417-neu-gmunden-einziehen-und-wohlfuehlen-nah-e-klinikum?format=pdf>