



Genießen Sie die schönsten Seiten des Salzkammergutes im neuen Zuhause am sonnverwöhnten Gmundner Ostufer.

Kreativität und urbane Lässigkeit wurden dieser historischen Villa im Jahre 2011 durch die engagierten Eigentümer eingehaucht. Sanierung und Zubau sowie die neu entstandenen Dachterrassen passen zum entspannten Interieur dieser Immobilie:
Edle, zwei cm starke gebürstete und geölte Eichendielen, schlichtes edles Badezimmer – Design, Raumhöhen von 2,8m und verglaste Dachterrassen – Brüstungen lassen uns staunen.

Schon beim Betreten ist man vom modernen, sehr stilvollen Ambiente begeistert. Diese Ambiente setzt sich im offenen Wohn-/ Essraum fort. Dieser und die uneingesehene Südterrasse bilden den Mittelpunkt der Immobilie. Hier genießt man hoch über Gmunden den unvergleichlichen Blick auf Traunsee und Gebirge.

Die mit großer Sorgfalt ausgewählten, geschmackvollen Ausstattungsdetails und Materialien unterstreichen die Exklusivität der Wohnung und finden sich in allen Räumen wieder.

Das Penthouse verfügt eine große Wohnküche, 2 Schlafräume, Bad mit Wanne und WC und zwei Terrassen.

Das Loft befindet sich im obersten Stock einer privaten Villa mit lediglich drei Wohneinheiten. Somit sind Ruhe und Privatsphäre gewährleistet.
Kfz-Platz und Kellerabteil vorhanden.

Alles in Allem ein seltenes Angebot, dass man sich nicht entgehen lassen sollte.

Verkaufspreis : auf Anfrage
Nebenkosten : auf Anfrage
Gebühren : auf Anfrage
Wohnraum : 86 m²
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Bäder : 1
Anzahl Toiletten : 1
Heizungsart : Fußbodenheizung

Ausstattung :

- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Kaminanschluss

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/405-neu-gmunden-ost-penthouse-mit-unverbaubar-em-seeblick?format=pdf>