



Neuwertiges und im Grünen gelegenes Wohnhaus, Baujahr 2000.

Über Windfang und Entree gelangt man sternenförmig in die einzelnen Räumlichkeiten. Allen voran in die neuwertige Küche mit lehmgemauertem Kaminofen und weiter in den Ess- und Wohnraum mit Wintergarten. Mit einem Schritt ist man schon auf der schönen Sonnenterrasse und genießt die absolut uneingesehene Lage mit Blick zum Traunstein. Ebenso im Erdgeschoss sind ein Schlafzimmer, ein großes Bad und ein WC.

Über die elegant geschwungene Holztreppe gelangt man ins 1. Obergeschoss. Hier finden sich eine schöne Galerie, derzeit als weiterer Wohnraum genutzt, 4 Schlafräume, ein 2. Bad mit Dusche und ein WC.

Der Keller wiederum bietet viel Platz für eine geräumige Werkstatt, eine Sauna mit Dusche und weitere Räumlichkeiten, die sich als Hobby- oder Stauräume anbieten. Stilelemente mit antikem Stein und alte Tramen erzeugen ein besonderes Flair.

Zu diesem feinen Immobilienangebot gehören selbstverständlich eine neu errichtete Doppelgarage und ein Carport.

Die ruhige und doch verkehrsgünstige Lage samt der sehr privaten Umgebung ist für viele Kunden von Interesse!

Vereinbaren Sie doch gleich einen unverbindlichen und persönlichen Besichtigungstermin!

Verkaufspreis : 520.000 €
Nebenkosten : auf Anfrage
Gebühren : auf Anfrage
Condition : Neuwertig
Wohnraum : 165 m²
Grundstücksgrösse : 846 m²
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 3
Heizungsart : Ölheizung + Kaminofen

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Kamin / Kachelofen
- Jacuzzi / Sauna

Objektstandort :

4694 OHLSDORF

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/401?format=pdf>