



Diese Maisonette wurde in höchster Qualität für gehobene Ansprüche konzipiert.

Ausgesuchte Materialien unterstreichen das zurückhaltende und elegante Ambiente in der gesamten Wohnung, das Wärme und Geborgenheit vermittelt.

Von den Eigentümern wurde die Wohnung unter anderem auch so geplant, um Gesellschaften zu geben und einen Mittelpunkt für ein „Come together“ für Familie und Freunde zu schaffen.

Vor allem die Architektur der offenen Wohnküche und der anschließende Salon mit Kaminofen und hochwertigen Eichendielen bestechen durch Qualität und Wertigkeit.

Es finden sich 3 Schlafräume in der Wohnung- zwei davon mit Balkon- sowie zwei Bäder und eine Sauna.

Highlight ist unbestritten die Dachterrasse mit schönem Seeblick und weit hinein in die Bergwelt des Salzkammergutes.

Kleiner, feiner Garten, 2 Stellplätze beim Objekt.

Die beliebte Region rund um den See bietet sommers wie winters ein großes Freizeitangebot an kulturellen Veranstaltungen, diverse Wassersportarten wie Segeln, Surfen, Tauchen, Stand Up Paddling, Kanufahren, etc. über Golf und Wandern bis hin zum Skifahren am nahe gelegenen Dachstein und Feuerkogel.

Der Stadtplatz der Bezirksstadt Gmunden und der Traunsee sind zwei Gehminuten entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von der Lage und diesem außergewöhnlichen Angebot!

**Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie unverbindlich einen
Besichtigungstermin mit Frau Koroschetz - erreichbar unter 0664
1214905 oder unter office@immo-koro.at.**

Wir freuen uns auf Sie!

Bildquelle letzte 3 Imagebilder Gmunden: Ferienregion Traunsee

Verkaufspreis : 795.000 €
Nebenkosten : auf Anfrage
Gebühren : auf Anfrage
Wohnraum : 210 m²
Grundstücksgroße : 231 m²
Anzahl Zimmer : 4
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Bäder : 2
Anzahl Toiletten : 2
Heizungsart : Fußbodenheizung, Solar, Kamin

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Raumhöhe 3,20 m
- Kamin / Kachelofen
- Jacuzzi / Sauna

Objektstandort :

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/400?format=pdf>