



**Dieses Haus wurde in höchster Qualität mit modernen Elementen für gehobene Ansprüche konzipiert.**

**Ausgesuchte Materialien unterstreichen das zurückhaltende und elegante Ambiente im gesamten Haus, das Wärme und Geborgenheit vermittelt.**

**Von den Eigentümern wurde das Haus so geplant, um einen Mittelpunkt für ein „Come together“ für Familie und Freunde zu schaffen.**

**Vor allem die Architektur der offenen Wohnküche und der anschließende Salon mit Kaminofen und Eichendielen bestechen durch Qualität und Wertigkeit.**

**Es finden sich 3 Schlafräume im Haus- zwei davon mit Balkon- sowie zwei Bäder und eine Sauna.**

**Highlight ist die Dachterrasse mit schönem Seeblick weit hinein in die Bergwelt des Salzkammergutes.**

**Kleiner, feiner Garten, 2 Stellplätze direkt beim Haus.**

**Die beliebte Region rund um den See bietet sommers wie winters ein großes Freizeitangebot an kulturellen Veranstaltungen, diverse Wassersportarten wie Segeln, Surfen, Tauchen**

**, Stand Up Paddling, Kanufahren, etc. über Golf und Wandern bis hin zum Skifahren am nahe gelegenen Dachstein und Feuerkogel.**

**Der Stadtplatz von Gmunden und das Traunseufer sind zwei Gehminuten entfernt.**

**Überzeugen Sie sich selbst von der Lage und diesem außergewöhnlichen Angebot!**

**Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin mit Frau Koroschetz unter 0664 1214 905 oder unter [office@immo-koro.at](mailto:office@immo-koro.at).  
Wir freuen uns auf Sie!**

Bildquelle Imagebilder Gmunden: Ferienregion Traunsee

Verkaufspreis : 795.000 €  
Nebenkosten : auf Anfrage  
Gebühren : auf Anfrage  
Wohnraum : 210 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgroesse : 231 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 4  
Anzahl Stockwerke : 2  
Anzahl Bäder : 2  
Anzahl Toiletten : 2  
Heizungsart : Fußbodenheizung, Solar, Kamin

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Raumhöhe 3,20 m
- Kamin / Kachelofen
- Jacuzzi / Sauna

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immosuchergebnis/397?format=pdf>