



Preiswertes Innenstadtlokal / Geschäft / Büro in der Gmundener Altstadt!

Vermietet wird ein schönes altes Gewölbeklokal mitten in Gmunden in der Kirchengasse. Die belebte Innenstadt von Gmunden wird sehr gerne von Einheimischen und Urlaubern besucht. Dienstags und Samstags findet hier der Markt statt. Viele Events wie der Mondscheinbummel, das Lichterfest und etliche andere Veranstaltungen bringen ein gutes Publikum direkt zu Ihrem Geschäft.

Das Lokal ist in bester Frequenzlage, hat 3 große bodennahe Auslagen und einen ebenerdigen Zugang. Mit dem Auto kann kurz geparkt werden zum Be- und Entladen.

Die Einrichtung mit vielen Fächern und Stellflächen bleibt so bestehen wie in den Fotos gezeigt.

MP: 325,- netto

BK: 162,- netto

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Kontaktdaten (Name, Telefonnummer, Wohnadresse)

bearbeiten.

Mietpreis : 325 €

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Gut

Wohnraum : 59 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Fernwärme

### **Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/mietobjekte/455-neu-preiswertes-schoenes-innenstadt-geschaeft-buero?format=pdf>