



Wir befinden uns hier am begehrten Gmunderer Ostufer! Und alles ist bereit für Ihren Einzug.

Es ist ein ganz besonderes Gefühl, in einer exzellent renovierten Villa aus 1850 zu wohnen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Moderne vor zu finden: einen großen offenen Wohn-,Eß-, Kochbereich von ca. 50 m<sup>2</sup>, 3 Schlafräume, 1 uneingesehener Terrassenbereich mit Schiebetüren für heiße und weniger heiße Tage mit elektrischer Markiese sowie ein stylisches Badezimmer.

Pool zur allgemeinen Benutzung, profigepflegte Gartenanlage.

Das Stiegenhaus ist der einzige Bereich, in dem die ursprüngliche Villa noch zu ahnen ist - hier sind die Original- Steinstufen erhalten geblieben.

Jedes Detail macht Sinn und ist gut überlegt. Der Seeblick ist überwältigend, die Ruhe in dieser Gegend grandios.

Ich freue mich, Ihnen dieses ganz spezielle Mietobjekt persönlich zeigen zu dürfen - wer weiß, wird es Ihr neues Zuhause!

Nähere Auskünfte und Besichtigungen unter Ingeborg Koroschetz 0664 12 14 905, ich zeige Ihnen persönlich diesen "place to be" 🏡

Die Gesamtmiete inkl. Ust. und Nebenkosten beträgt 2.539.-

Strom je nach Verbrauch.

Provisionsfrei für den Mieter!

Mietpreis : 2.150 €

Nebenkosten : 388 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Generalsaniert

Wohnraum : 108 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 4

Anzahl Stockwerke : 1

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heizungsart : Fußbodenheizung

### **Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Allgemein - Pool
- Niedrigenergie - Bauweise
- Raumhöhe 2,80 m
- Pool bzw. Hallenbad

### **Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/mietobjekte/428-villen-wohnung-mit-seeblick-und-pool?format=pdf>