



Einziehen und wohlfühlen ist hier die Devise! Wie die Bilder schon verraten ist diese Maisonette äußerst gepflegt und geschmackvoll eingerichtet....und fast das gesamte Mobiliar ist im Preis inkludiert.

Im Wohngeschoß befinden sich neben Windfang, Garderobe und WC die offenen Räumlichkeiten fürs Essen, Wohnen und Kochen.

Es entsteht ein freies und offenes Wohngefühl. Der zentrale Wohnraum hat eine angenehme Größe, die lindgrüne Ledergarnitur und der Wandverbau können hier verbleiben.

Schön ist die große Loggia, die den Wohnsalon mit der Außenwelt verbindet.

Bis zum Feuerkogel kann man von hier aus sehen. Der große runde Tisch mit 6 Stühlen lädt zum Verweilen ein.

Das Kochreich schießt direkt an. Die Wohnung ist zum Obergeschoß hin offen.

Die elegant geschwungene Treppe ist ein besonderes Designmerkmal.

Sie können hier bis zum Traunstein sehen. Oben angelangt ist neben dem Elternschlafzimmer mit Loggia noch ein weiterer Raum ( noch ohne Foto). Büro, Kinderzimmer, für Gäste etc.

Das Bad mit Badewanne, Miele Waschmaschine, dem zweiten WC und dem Waschbecken ist hell und freundlich.

Viel Privatspäre im gesamten Haus, da nur eine zweite Partei dasselbe Stiegenhaus benutzt.

Die Einzelgarage sollte nicht unerwähnt bleiben!!

Schnell entscheiden und anrufen kann ich nur empfehlen.

Neben vielen Vorteilen wie der absoluten Ruhe und der guten Lage ist auch der Preis mit ca. 300.000.- zuzüglich der möglichen Förderungsübernahme von ca. 50.000.- ein Kaufargument.

Weihnachten kann kommen, vielleicht schon in der Vorfreude auf das eigene neue HEine Bitte hätte ich noch: *nur mit gesicherter Finanzierung anrufen.... Vielen Dank!*

Verkaufspreis : 350.000 €

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 83 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 3

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 2

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Gastherme

**Ausstattung :**

- Balkon / Loggia
- Seeblick / Bergpanorama
- Abstellplatz / Garage

**Objektstandort :**

4813 ALTMÜNSTER

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/kaufobjekte/477-altmuenster-traunsee-wohnung-aus-bestem-hause?format=pdf>