



**Außergewöhnlich schönes Grundstück ganz nahe dem Wasser mit einwandfreiem See- und Gebirgsblick.**

**Sehr gepflegt mit Solitärsträuchern und Bäumen, nach Feng Shui mit guter Energie versorgt.**

**Diese Immobilie kann wunderbar saniert werden ODER es kann Neues, Modernes entstehen.**

**Gute Wertanlage, denn bei einer Berücksichtigung des Hauswertes von € 200.000.- und der Anschlusskosten von 20.000.- fällt der Preis des Grundstrückes mit 233.-/ m<sup>2</sup> extrem günstig aus.**

**Um diesen m<sup>2</sup> -Preis bekommen Sie ganz nahe des Traunsees kein einziges Grundstück in dieser Größe.**

**Koroschetz First Class Immobilien berät Sie gerne und führt mit Ihnen fachmännische Besichtigungen durch.**

**Informieren Sie sich gerne bei Frau Koroschetz: 0664 1214 905. oder unter [office@immo-koro.at](mailto:office@immo-koro.at).**

Verkaufspreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Grundstücksgröße : 2919 m<sup>2</sup>

### **Ausstattung :**

- Seeblick / Bergpanorama
- Pool bzw. Hallenbad

### **Objektstandort :**

4801 TRAUNKIRCHEN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/kaufobjekte/442-traumhaftes-seegrundstueck-mit-altbestand?format=pdf>