



GRUNDGRENZE SCHARNSTEIN- GRÜNAU

Mitten im Grünen - ruhig und sonnig! 🌳

Drei Wohnebenen mit behindertengerechtem Erdgeschoß,

1. OG und Loft im 2. OG. Modern und freundlich möbliert.

5 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Küchen. Etliche Balkone.

Heizsystem der Extraklasse: extrem sparsame Luftwärmepumpe:

Verbrauch im Jahr ca. 1.000.-

**Das Haus wird komplett möbliert verkauft und verfügt
außerdem über 2 Garagen,**

eine 40 m² große Terrasse mit großer elektrischer Markise,

ein schönes, elegantes Gartenhaus

und viele andere Extras.

Mit uns besichtigen und ganz schnell einziehen!

Verkaufspreis : 548.000 €

Nebenkosten : 40.000 €

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 210 m²

Grundstücksgroße : 764 m²

Anzahl Zimmer : 7

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 3

Anzahl Toiletten : 3

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie
Heizungsart : Luftwärmepumpe

Ausstattung :

- Balkon / Loggia
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Jacuzzi / Sauna

Objektstandort :

4644 SCHARNSTEIN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/kaufobjekte/435-schoener-wohnen-in-scharnstein?format=pdf>