



**Elegant und mit bester Ausstattung präsentiert sich diese Wohnung in der Gmundener Innenstadt- beinahe an den Gestaden des Traunsees.**

**Grünberg - und Traunsteinblick, hell und lichtdurchflutet.  
Dachterrasse mit ca. 40 m<sup>2</sup> für alle Bewohner geöffnet.**

**Lift, edler Eichenparkett, sehr schöne Verfliesung.**

**Raumaufteilung: Vorzimmer mit Bewegungsmelder, Wohnzimmer mit 3 großen Dachflächenfenstern und Küchenvorbereitung, Schlafzimmer, XL Badezimmer mit eigener Relaxzone- für Massagebett, begahbaren Schrank etc., WC extra.**

**Sofortbezug möglich!**

**Besichtigungen können Sie jederzeit mit Frau Koroschetz unter 0664 12 14 905 vereinbaren.**

Verkaufspreis : auf Anfrage

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : auf Anfrage

Condition : Generalsaniert

Wohnraum : 61 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 2

Anzahl Stockwerke : 3

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie

Heizungsart : Gasheizung + Fußbodenheizung

### **Ausstattung :**

- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Niedrigenergie - Bauweise

- Lift

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/kaufobjekte/434-kleines-pemthhouse-mit-dachterrasse?format=pdf>