



**Mitten im Gmunden in sehr ruhiger Lage ist diese gemütliche, helle und freundliche Wohnung situiert.**

**Sie läßt sich optimal über die Plattform Airbnb vertreiben und ist natürlich auch zum Selbstbewohnen oder als Wertanlage gut geeignet.**

**Die Wohnung ist in einem älteren Stadthaus und hat einen kleinen Gemeinschaftsgarten, den die Bewohner des Erdgeschosses natürlich am besten nutzen können.**

**Die 63 m<sup>2</sup> sind wie folgt aufgeteilt: Vorraum mit möblierter Garderobe, Wohnraum und offene Küche, Badezimmer blitzweiß mit Badewanne und großer Schlafraum, der auch räumlich teilbar ist.**

**Ein ebenfalls im selben Stock gelegenes Kellerabteil und ein nicht zugeordneter KFZ- Stellplatz gehören zum Objekt.**

Verkaufspreis : 113.000 €

Nebenkosten : auf Anfrage

Gebühren : 3 €

Condition : Sehr gut

Wohnraum : 63 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer : 2

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Bäder : 1

Anzahl Toiletten : 1

Heizungsart : Gasheizung

### **Ausstattung :**

- Abstellplatz / Garage
- Garten

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/kaufobjekte/432-preiswert-ruhig-zentral?format=pdf>