



Ganztags besonnte Gartenwohnung der außergewöhnlichen Art, ideal geeignet für Kleinfamilien, als Ferienresidenz, Anlegerobjekt oder für Selbständige mit Büro im Haus. In diesem Neubau werden Träumen keine Grenzen gesetzt: stilvolle Terrasse, großer Garten, privater Garagenstellplatz – und das alles im Zentrum von Gmunden.

Über einen schicken Eingangsbereich mit Garderobe gelangen Sie in den 89 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich. Dieser verfügt über eine moderne möblierte Küche. Bodentiefe Glasfronten versprechen lichtdurchflutete Räume den ganzen Tag über. Jedes der insgesamt drei Zimmer (alle südlich ausgerichtet) bietet direkten Zugang zum 159 m<sup>2</sup> Garten und der überdachten Terrasse. Hier dürfen Sie die Sonnenstunden und den fantastischen Traunsteinblick genießen. Ein edles Bad mit Glaswanddusche und großzügiger Wanne und die separate Toilette komplettieren diese Luxusresidenz.

Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und der See sind durch die erstklassige Lage mit minimalen Zeitaufwand fußläufig zu erreichen.

ALLEINVERMITTLUNG KOROSCHETZ FIRST CLASS IMMOBILIEN

Verkaufspreis : auf Anfrage  
Nebenkosten : auf Anfrage  
Gebühren : auf Anfrage

Condition : Neubau  
Wohnraum : 89 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgrösse : 159 m<sup>2</sup>  
Anzahl Zimmer : 3  
Anzahl Stockwerke : 1  
Anzahl Bäder : 1  
Anzahl Toiletten : 1  
Heisswasserzubereitung : Aus Heizungsenergie  
Heizungsart : Fußbodenheizung

**Ausstattung :**

- Seeblick / Bergpanorama
- Terrasse
- Abstellplatz / Garage
- Garten
- Lift
- Niedrigstenergie - Bauweise

**Objektstandort :**

4810 GMUNDEN

<http://www.immo-koro.at/immobiliensuche/kaufobjekte/415-gmunden-kompromisslos-hochklassig-wohn-juwel-in-zentrums-lage?format=pdf>