

SPEZIALIMMOBILIE

SANIERTE LANDHAUSVILLA MIT SEEBLICK IN ALTMÜNSTER



Thermisch und optisch bestens sanierte Landhausvilla mit breitem, schönem Seeblick und vielen außergewöhnlichen Annehmlichkeiten: 10x4,5m Indoor-Pool, Sauna, Einliegerwohnung, schalldichtem Tonstudio, Gewächshaus, neuem Garten, 2 Terrassen, 2 Balkonen, Sonnenkollektoren. Interessante Raumgestaltung mit mehreren Ebenen und in offener Bauweise!

Wfl: 470 m² Gfl: 1338 m²
KP: 790.000,-

Objekt 797

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause

UNSER TEAM



INGEBORG KOROSCHETZ

Inhaberin
konzessionierte Immobilienmaklerin

0664 12 14 905



THERESIA HÜTHMAIR

Immobilienassistentin
Büroorganisation, EDV und Verkauf

0664 395 88 77

SPEZIALIMMOBILIE

GMUNDEN - MODERNES STADTHAUS MIT SEEBLICKTERRASSE



2010 grundsaniertes Stadthaus mit Eleganz, klaren Strukturen und viel Sonne im Innenraum. Hochwertigste Ausstattung, 4m Raumhöhe sowie als Highlight eine Dachterrasse mit 45 m² und grandiosem Seeblick.
2-3 Schlafräume, offenes Wohnen, Sauna, 2 Bäder.
Vorgarten und 2 Abstellplätze als Rarität in der Innenstadt.

Wohnfläche: 210 m²
Terrassenflächen: 58 m²

Neu

KP: 895.000,-

Objekt 828

WOHNEN IN GMUNDEN- EXKLUSIVITÄT GENIEßEN



Neu

Wohnen wie im Haus - auf 2 Ebenen mit großer Terrasse und „HIGH END“ - Seeblick der Superlative.
3 Schlafräume, großer Wohn- und Essbereich. 2 Bäder, 2 WCs.
Völlig ruhige, private Lage.
Ebener Eingang ohne Stufen. Lift, 2 Garagen.
Wfl: 134 m² + 109 m² Terrasse / Loggia.

KP: 556.250,-

Objekt 829

Immobilien 
Koroschetz

Wir geben Ihren Träumen ein Zuhause



**Aktuelles Angebot
02/2012**

Marktplatz 21, 4810 Gmunden

Mobil: 0664 / 12 14 905

Tel.: 07612 / 75036

office@immo-koro.at

www.immo-koro.at

Eigentumswohnungen



PENTHOUSE AM TRAUNSEE

Wohnen mit Weitblick! Großzügig und ohne jeglichen Nachbar residieren auf 172 m² reiner Wohnfläche und einer Terrasse von unglaublichen 160 m².
Wfl: 172 m². Freier Seeblick!
KP: 958.226,- **Neu** Objekt 831_831



GMUNDEN- PREISWERTES WOHNEN

Sehr sonnige 2-Zimmer-Whg mit Wohnzimmer, Küche, SZ, Bad, extra WC.
Alleinverkauf!
Wfl: 47 m² + Balkon: 7 m²
KP: 75.000,- **Neu** Objekt 834



ALTMÜNSTER - LUXUSRESIDENZ AM TRAUNSEE

Neu
Offenes Wohnen in bester Qualität mit viel Sonne, Licht sowie innovativer Architektur. Seeblick.
Wfl: 119 m² + Terrasse: 52 m²
KP: 516.486,- Objekt 831_822



GMUNDEN - SONNIG, HOCHWERTIG

Sonnige, hochwertig möblierte Innenstadt- ETW mit 3 SZ, Küche, Bad, AR und extra WC. Seeblick, Garage.
Wfl. inkl. Balkon 104 m²
RESERVIERT!
Fixpreis: 165.000,- Objekt 830



GMUNDEN - GEFÖRDERTE WOHNUNG

Provisionsfrei!
Erstbezug in der Innenstadt mit Seeblick. 3 SZ, Küchenbereich, Wohn- und Essbereich, Bad, extra WC, AR. 1 TG-Platz.
Wfl: 104 m² + 28 m² Terrasse.
Erf. Eigenmittel: 159.220,-
KP: 350.100,- Objekt 819_b9.4



VORSORGE - WOHNUNG

Provisionsfrei!
Mit **steuerlicher Begünstigung** beim Kauf! 2 Zimmer inkl. Kochen, Bad und WC. 1 Tiefgaragenplatz.
Wfl: 57 m² + 13 m² Terrasse.
KP: 190.500,- Objekt 819_a9.2



RESIDIEREN IN GMUNDEN - SEEBLICK

Sonnige Maisonettewhg. mit großem Wohn- Essbereich, 2-3 SZ, 2 Bäder.
Breiter Seeblick, 2 Garagen. **Neu**
Wfl: 146 m²
Terrassenfläche: 56 m² + Garten: 78 m²
KP: 625.000,- Objekt 833



SCHÖNER WOHNEN IN ALTMÜNSTER

Neu
Offenes Wohnen in bester Qualität mit viel Sonne, Licht sowie innovativer Architektur. 17m Pool als Highlight!
Wohnungsgrößen ab 32 m²- 172 m².
KP: ab 126.032,- Objekt 831_303

Grundstücke



ALTMÜNSTER - RARITÄT

Unglaublich aber wahr!
Mitten im Zentrum, besonders idyllisch, sonnig und ruhig.
Gut als Anlageobjekt geeignet.
Gfl: 1296 m²
KP: 150.000,- Objekt 792



ALTMÜNSTER - SEEBLICKGRUNDSTÜCK

Außergewöhnliches Grundstück in bester Lage, ideal als Villenbaugrund und für Bauträger zur Reihenhausbebauung.
Gfl: 2754 m²
KP: 744.000,- Objekt 757

Büromiete



Volltreffer

CITY - BÜRO IN GMUNDEN

4-Raumbüro mit neuem Parkett, bester Beleuchtung sowie EDV-Verkabelung. Große Auslageflächen. 120 m²
Miete: 580,- **Alleinvermittlung!**
BK/HK: 180,- Objekt 823

Häuser



GMUNDEN- ECKHAUS IN BESTER LAGE- SEEBLICK VON OBEN

Neubau in ruhiger, zentraler Lage, wenige Minuten zum See. Schlafebene mit 3 SZ, Wohnebene und Dachterrasse mit Panorama- Seeblick. Fußbodenheizung, Parkettböden, sowie Doppelgarage. Sonderausstattung wird gerne berücksichtigt.
Wfl: 125 m² + 50 m² Dachterrasse u. Balkon **Neu**
KP: 396.000,- Objekt 827_6



SEEBLICK-REIHENHAUS IN GMUNDEN

Ruhige und sonnige Lage!
3 SZ, Badezimmer, 2 WC. Großer Kommunikations-/ Wohnbereich, Küche. Seeblick- Terrasse und Doppelgarage.
Wfl: 131 m² + 60 m² Terrasse/Balkon
KP: 396.000,- **Neu** Objekt 827_5

Miete



GMUNDEN: EXKLUSIVE UND RUHIGE STADTWOHNUNG IN SEENÄHE

Raumaufteilung: Großer Wohnraum mit Essbereich und Küche, 1-2 SZ, Bad und 2 WC. Garage, Lift. **Alleinvermittlung!**
Wfl: 96 m²
Miete: 700,- + 234,- BK/HK Objekt 824



HAUS IN GMUNDENNÄHE ZUR MIETE

Moderner Erstbezug in Gmundennähe. Großes Wohnzimmer, 3 SZ mit Balkon, Terrasse und sonniger Garten. Vollunterkellert, Niedrigenergiehaus.
Wfl: 110 m²
Miete: 1050,- + 150,- BK/HK Objekt 702