

## IMMOBILIEN- HIGHLIGHTS



Objekt 1039

### Altmünster: Lifestyle im Grünen - Villa mit Seeblick

Wer das gewisse Etwas sucht, wird es hier finden. Moderne Architektur und hochwertige Materialien mit einem Hauch von Luxus geben sich hier die Hand. Insgesamt stehen 8 Räume, davon 5 Schlafzimmer mit en Suite Marmor- Bädern, eine große private Terrasse mit Pool, eine elegante Küche, eine Bar, sowie eine Einliegerwohnung zur Verfügung. HWB: 38

> Wfl: 440 m<sup>2</sup>, Gfl: 2.900 m<sup>2</sup>, 1 ha Wald zukaufbar



### WIR SUCHEN

- > Attraktive **Miet- und Eigentumswohnungen**
- > Repräsentative **Villen**
- > Charmante **Einfamilienhäuser**
- > **Grundstücke** am und um den Traunsee!

Nutzen Sie unsere kompetente Beratung und vertrauen Sie auf über 17 Jahre Erfahrung

## IMMOBILIEN- NEUHEIT

NEU!



Objekt 1050

### Gmunden: Willkommen in der Zukunft des Wohnens - Haus in Gmunden mit Seeblick

Grunderneuert und renoviert mit viel Geschmack strahlt dieses Haus schlichte, fast nordische Eleganz aus.

Klare Strukturen, helle Parkettböden, bodennahe Fenster und eine Raumhöhe von 4m in der Wohnebene erzeugen ein besonderes Wohngefühl.

Das große Entree, zwei Schlafräume mit Balkon, Bad, Sauna und WC erwarten Sie im EG.

Offen und lichtdurchflutet präsentieren sich Wohn- Koch- und Essbereich im OG mit zweitem Bad, Büro/Schlafräum und Südterrasse. 2. OG: Phantastische Dachterrasse mit 1a Seeblick!

2 Parkplätze, kleiner Garten. HWB: 57,3

> Wfl: 210 m<sup>2</sup>

> **KP: 795.000,-**

## WIR SIND FÜR SIE DA!

**Ingeborg Koroschetz**  
Geschäftsführung  
konzess. Immobilienmaklerin

0664-12 14 905

**Theresia Hühnmair**  
konzess. Immobilienmaklerin

0664- 395 88 77

Immobilien Koroschetz  
Rinnholzplatz 8  
4810 Gmunden

T: +43 (0) 7612-75036  
F: +43 (0) 7612-75036  
E:office@immo-koro.at

[www.immo-koro.at](http://www.immo-koro.at)

**Koroschetz**  
FIRST CLASS IMMOBILIEN

# IHRE NÄCHSTE WOHNADRESSE: WOLKE 7.



WEITERE  
KORO-  
SCHETZCHEN  
FINDEN SIE  
UNTER  
[www.immo-koro.at](http://www.immo-koro.at)

JÄNNER 2018

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

NEU!



Objekt 1060

### Gmunden-Ost: Ruhepol in zentrumsnaher Lage

Diese freundliche Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit Grün rundum und viel Sonnenschein. HWB: 102  
Offenes Kochen und Essen, großes Wohnzimmer, 3 SZ, neues Bad, WC u. AR. Große Glasfronten bringen viel Licht ins Innere.

- > Wfl: 130 m<sup>2</sup>
- > **KP: 289.000,- inkl. Garage**



Objekt 986

### Altmünster: Seeblick-Gartenwohnung im Privathaus

Erstbezugswohnung in hervorragender, ruhiger Lage.  
Gr. Wohnzimmer, Koch-/ Essraum, 2 Schlafzimmer, Bad, WC.  
2 Garagen, 2 Carports. HWB: 44,6

- > Wfl: 117 m<sup>2</sup> + 320 m<sup>2</sup> Garten-/Terrassenfläche
- > **KP: 490.000,-**



Objekt 895\_2

### Altmünster: Erstklassige Seeblickwohnung

Neubau- Wohnung mit sonnendurchflutetem 59 m<sup>2</sup> Wohn- / Essbereich, 2 Schlafräumen, Bad samt Badewanne und Dampfdusche. Sonniger Balkon mit See- und Gebirgsblick.

- HWB: 40,3
- > Wfl: 126 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> Balkon
- > **KP: 612.500,-**

## HÄUSER

NEU!



Objekt 1053

### Laakirchen/ Oberweis: Sonniges Haus

Massivhaus auf großem, ebenem Grundstück in zentrumsnaher Lage. HWB: 126  
Große Diele, Wohn- und Essbereich, Küche.  
5 Schlafräume, 22 m<sup>2</sup> Balkon, großes Bad, 2 WCs.  
19 m<sup>2</sup> Südterrasse, Weinlaube, Biotop, Doppelgarage, Vollkeller.

Das Grundstück ist eben, sehr sonnig und mit viel Liebe zum Detail bepflanzt. Bezaubernd ist der freie Blick und die große Wiese. Schöner Blick ins Gebirge und bis nach Ohlsdorf.

- > Wfl: 211 m<sup>2</sup> Gfl: 1.803 m<sup>2</sup>
- > **KP: 399.000,-**



Objekt 972

### Gmunden-Ost: Chic und Charme am Traunsee

Renovierte Villa. Schlichtes Design, 2 Dachterrassen, Seeblick..

- > Nfl: 443 m<sup>2</sup> HWB: 52,1

## MIETOBJEKTE

NEU!



Objekt 980

### Gmunden Ost: Seeblick, soweit das Auge reicht

Wohnen in bester Lage mit wunderbarer breiter Seesicht.  
Öffentl. Badeplatz. Eigengarten, großer Wohn-/ Koch- und Essraum, ein Schlafzimmer, Bad. Garage. HWB: 69,4

- > Wfl: 81 m<sup>2</sup> + 424 m<sup>2</sup> eigene Terrasse/Garten
- > **MP: 1.090,- inkl. USt. zzgl. BK/HK: akonto 260,- inkl. USt.**

NEU!

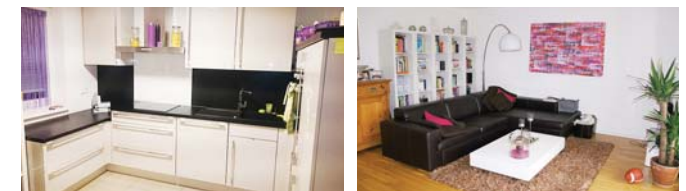


Objekt 1061

### Gmunden-Ost: Geräumige Mietwohnung

Freundliche Wohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage.  
Offenes Kochen und Essen, helles Wohnzimmer, 3 SZ, neues Bad, WC und AR. Garage. HWB: 102

- > Wfl: 130 m<sup>2</sup>
- > **MP: 750,- inkl. USt. zzgl. BK/HK: akonto 400,- = 1.150,-**



Objekt 953

### Gmundennähe: Neuwertiges Reihenhau

Modernes Reihenhau in Niedrigstenergiebauweise.  
3 Schlafzimmer mit Balkon, großes Bad, Parkettböden, Fußbodenheizung. 1 Kfz-Platz.

- Küche unmöbliert. Sofortbezug möglich. HWB: 27
- > Wfl: 108 m<sup>2</sup> + 44 m<sup>2</sup> Keller
- > **MP: 1.155,- inkl. USt. zzgl. BK/HK akonto**